

Ożywić tereny pogórnice

Utworzono: piątek, 22 lutego 2019

Autor: Jacek Madeja

Źródło: Trybuna Górnicza

Wraz z przejściem Kompanii Węglowej i Katowickiego Holdingu Węglowego Spółka Restrukturyzacji Kopalń w znacznej mierze zwiększyła majątek, którym gospodaruje. Obecnie SRK dysponuje ponad 13 tys. działek o łącznej powierzchni ponad 2900 ha. Wiele z nich to bardzo atrakcyjne tereny dla potencjalnych nabywców.

Ostatnie lata, które upłynęły pod znakiem intensywnej restrukturyzacji branży górniczej, wiązały się z przekazaniem nierentownych zakładów oraz tzw. majątku nieprodukcyjnego do Spółki Restrukturyzacji Kopalń. Te procesy spowodowały powstanie zasobu obejmującego ponad 2900 ha, zlokalizowanego na terenie trzech województw: śląskiego (2613 ha), małopolskiego (293 ha) oraz dolnośląskiego (104 ha). Jak podkreślają przedstawiciele spółki, to jedynie czasowe posiadanie, bo głównym zadaniem SRK zaraz po likwidacji zamkniętych kopalń jest rewitalizacja i rekultywacja pogórnicznych terenów, a następnie ich sprzedaż, dzierżawa bądź przekazanie gminom.

W minionym roku przychody SRK ze sprzedaży majątku były rekordowe i wyniosły ponad 55 mln zł. Jak podkreślają przedstawiciele spółki, ma to związek zarówno z intensyfikacją działań sprzedażowych, jak i dodatkowym majątkiem, który wpłynął do SRK wraz z przejściem KW i KHW.

- Nieruchomości, które posiada spółka, to również duże obszary o bardzo dobrej lokalizacji, niejednokrotnie znajdujące się w centrach miast, o dogodnym położeniu i skomunikowaniu. Fakt, że jeszcze do niedawna na tych terenach funkcjonowały zakłady górnicze sprawia, że nieruchomości są uzbrojone w media albo istnieje możliwość ich doprowadzenia - wylicza Maciej Szymczak, dyrektor Biura ds. Zagospodarowania Majątku SRK.

